LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

റവന്യൂ കുടിശ്ശിക പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ

123(3002) ശ്രീ. ലൂഡി ലൂയിസ് : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂവും കയറും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) തിരുവനന്തപുരം രാജധാനി ഹോട്ടൽ സമുച്ചയം ഉടമയും തിരുവനന്തപുരം കിഴക്കേകോട്ട 'സംതൃപ്തി ' യിൽ താമസക്കാരനുമായ ഡോ. ബിജുരമേഷിന് റവന്യൂവകുപ്പിൽ എത്ര സ്റ്റേ നിലവിലുണ്ട്; ഇവ ഏതെല്ലാമാണെന്ന് വിശദാംശം വെളിപ്പെടുത്തുമോ;

(ബി) ടിയാന് റവന്യൂ കുടിശ്ശിക എത്ര തുകയുണ്ട് ; പ്രസ്തുത തുക പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിന് സ്വീകരിച്ച നടപടികൾ എന്തെല്ലാമായിരുന്നു ;

(സി) തിരുവനന്തപുരം ശ്രീ പത്മനാഭസ്വാമിക്ഷേത്രം വക സ്വത്തുകൾ കയ്യേറിയതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പരാതികൾ റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിലവിലുണ്ടോ; എങ്കിൽ പരാതിക്കാർ ആരൊക്കെയാണെന്നും പരാതി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളും വിശദമാക്കാമോ;

(ഡി) പ്രസ്തുത പരാതികൾ പരിഹരിക്കുന്നതിലേയ്ക്കായി റവന്യൂ വകുപ്പ് സ്വീകരിച്ച നടപടികൾ വിശദമാക്കാമോ?

ഉത്തരം

(എ) സ്റ്റേ നിലവിലില്ല.

(ബി) റവന്യൂ കുടിശ്ശിക ഇല്ല എന്നതാണ് ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ അറിയിച്ചിട്ടുള്ളത്.

(സി&ഡി) നിലവിൽ പരാതികളൊന്നും ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

ലാന്റ് അക്വിസേഷൻ ആക്ട് പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

124(3003) ശ്രീ. ജി. എസ്. ജയലാൽ : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂവും കയറും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) കേരളത്തിൽ ലാന്റ് അക്വിസേഷൻ ആക്ട് പ്രകാരം പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് തടസ്സങ്ങൾ ഉണ്ടോ; എങ്കിൽ ആയത് എന്താണെന്ന് വിശദീകരിക്കുമോ;

(ബി) എന്നുമുതലാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു തടസ്സങ്ങൾ ഉണ്ടായതെന്നും ആയത് ഒഴിവാക്കുവാൻ നാളിതുവരെ സ്വീകരിച്ച നടപടികൾ എന്തൊക്കെയാണെന്നും വ്യക്തമാക്കുമോ;

(സി) കൊല്ലം ജില്ലയിലെ പള്ളിക്കമണ്ണടി പാലത്തിന്റെ അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ആരംഭിച്ചത് എന്നാണ്; പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നൽകുവാനുണ്ടായ തടസ്സങ്ങൾ എന്തായിരുന്നു; നിലവിലെ അവസ്ഥ എന്താണ്; വ്യക്തമാക്കുമോ;

(ഡി) നിലവിലുള്ള നിയമങ്ങൾ അനുസരിച്ച് ഭൂമി എന്നത്തേക്ക് ഏറ്റെടുത്ത് നൽകുവാൻ കഴിയുമെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ?

<u>ഉത്തരം</u>

(എ) നിലവിൽ തടസ്സങ്ങൾ ഇല്ല.

(ബി) 1894-ലെ സ്ഥലമെടുപ്പ് നിയമപ്രകാരം നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുവന്ന സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ കേസ്സുകളിൽ പുതിയ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമമായ Right to fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013 നിലവിൽ വന്ന 2014 ജനുവരി 1 മുതൽ തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് സർക്കാർ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശം നൽകി ഉത്തരവ് ഉണ്ടായ തീയതിയായ 5-7-2014 വരെ താൽക്കാലികമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ തടസ്സപ്പെട്ടിരുന്നു.

(സി) കൊല്ലം ജില്ലയിലെ പള്ളിക്കമണ്ണടി പാലത്തിന്റെ അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള സർക്കാർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചത് 9-4-2013-ന് ആണ്. 1894-ലെ സ്ഥലമെടുപ്പ് നിയമപ്രകാരം നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുവന്ന ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ കേസ്സിൽ പുതിയ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമമായ Right to fair Copensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act (RFCTLA RR Act, 2013) നിലവിൽ വന്ന 2014 ജനുവരി 1 മുതൽ തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് സർക്കാർ ഉത്തരവ് ഉണ്ടായ തീയതിയായ 5-7-2014 വരെ താൽക്കാലികമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ തടസ്സപ്പെട്ടിരുന്നതാണ്. തുടർന്ന് 15-11-2011-ലെ G.O.(MS)No. 419/2011/RD ഉത്തരവ് പ്രകാരം രൂപീകരിച്ച ജില്ലാതല പർച്ചേസ് കമ്മിറ്റി (DLPC) സ്ഥലവില സംബന്ധിച്ച് ധാരണയിലെത്തുന്നതിനായി 3-3-2015-ന ഭൂവുടമകളുമായി ചർച്ച നടത്തിയിരുന്നു. ടി കമ്മിറ്റി നിർദ്ദേശിച്ച സ്ഥലവില അംഗീകരിച്ചുകൊണ്ട് ആകെയുള്ള 23 ഭൂവുടമകളിൽ 3 പേർ മാത്രമാണ് സമ്മതപത്രം നൽകിയിരുന്നത്. ടി സാഹചര്യത്തിൽ സ്ഥലവില സംബന്ധിച്ച് ധാരണയിലെത്തുന്നതിനായി വീണ്ടും DLPC യോഗം 8-10-2015-ന വിളിച്ചിരുന്നുവെങ്കിലും ഭൂവുടമകളാരും തന്നെ പ്രസ്തുത യോഗത്തിൽ പങ്കെടുക്കാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ ടി യോഗം നടന്നിട്ടില്ലാത്തതാണ്. പ്രസ്തുത സാഹചര്യത്തിൽ പുതിയ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലെ വകുപ്പുകൾ പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

(ഡി) RFCT LA RR Act, 2013-ന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള ചട്ടങ്ങൾ രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള സാഹചര്യത്തിൽ പുതിയ നിയമപ്രകാരമുള്ള അർത്ഥന ലഭ്യമാകുന്ന മുറയ്ക്ക് ഇടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

ലാന്റ് ട്രിബ്യൂണലുകൾ

125 (3004) ശ്രീ. എം. ചന്ദ്രൻ : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂവും കയറും വകപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) കെട്ടിക്കിടക്കുന്ന പട്ടയം അപേക്ഷകൾ സമയബന്ധിതമായി തീർപ്പാക്കുന്നതിന് നിലവിലുള്ള ലാന്റ് ട്രിബ്യൂണലുകൾ വിഭജിച്ച് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ പ്രസ്തുത ഉത്തരവ് പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നിട്ടുണ്ടോ; ഇതിന് ആവശ്യമായ ജീവനക്കാരെ അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ടോ; വ്യക്തമാക്കുമോ;

(ബി) പ്രസ്തുത ഉത്തരവ് നടപ്പിലാക്കി എന്ന് പട്ടയവിതരണം പൂർത്തീകരിക്കുവാൻ സാധിക്കുമെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;

(സി) ഉദ്യോഗസ്ഥതലത്തിൽ ഇതു സംബന്ധിച്ച യോഗം വിളിച്ചു ചേർത്തിട്ടുണ്ടോ; വ്യക്തമാക്കുമോ?

ഉത്തരം

(എ) ഉണ്ട്. ലാന്റ് ട്രിബ്യൂണലുകളിൽ തീർപ്പാക്കാതെ കിടക്കുന്ന കേസ്സുകൾ തീർപ്പാക്കുന്നതിനായി, കൂടുതൽ കേസ്സുകൾ നിലവിലുള്ള തൃശ്ശൂർ, പാലക്കാട്, മലപ്പുറം, കോഴിക്കോട്, കണ്ണൂർ എന്നീ ജില്ലകളിലെ 28 സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർമാർക്കും കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ വടക്കേക്കളം പ്രദേശത്തെ അപേക്ഷകൾ പരിഗണിക്കുന്നതിന് ASL സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർക്കും ലാന്റ് ട്രിബ്യൂണലിന്റെ അധിക ചുമതല നൽകി ഉത്തരവാകുകയും ആയത് പ്രാബല്യത്തിൽ വരികയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എൽ.റ്റി.യുടെ ചുമതല ലഭിച്ചിട്ടുള്ള ASL സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാരുടെ ഓഫീസിൽ ആവശ്യമായ ജീവനക്കാരെ അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്. മറ്റ് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർമാർ അവരുടെ ഓഫീസിൽ നിലവിലുള്ള ജീവനക്കാരെ തന്നെയാണ് ഉപയോഗിക്കുന്നത്.

(ബി) തൃശ്ശൂർ, പാലക്കാട്, മലപ്പുറം, കോഴിക്കോട്, കണ്ണൂർ എന്നീ ജില്ലകളിലായി തീർപ്പാക്കുവാനുള്ള കേസ്സുകൾ എത്രയും വേഗം തീർപ്പാക്കുന്നതിനാണ് കൂടുതൽ ലാന്റ് ട്രിബ്യൂണലുകളെ നിയമിച്ച് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ളത്. ടി ലാന്റ് ട്രിബ്യൂണലുകൾക്ക് കേസ്സുകൾ തീർപ്പാക്കുന്നതിന് ആറ് മാസത്തേക്കാണ് അധികാരം നൽകിയിട്ടുള്ളത്.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly